

LIG Huseco

www.lighuseco.com

Leading Innovation Group

LIG는 기술을 기반으로 지속적인 혁신을 추구하는 기업입니다.

LIG 핵심가치



LIG Corp.

LIG Defence

유도

비유도

해외

LIG Tech

시스템 (IT, 솔루션)

5G (통신)

센서 (자율주행)

LIG Service

자산 관리 서비스

단체 급식

ESG

LIG Huseco

다양한 사업분야의 혁신적인 서비스로
고객의 **삶의 가치 · 자산 가치 · 기업 가치**를
창출하는 기업 주식회사 **LIG후세코**입니다.

오피스, 지식산업센터, 물류센터 등 다양한 업무용 FM관리와
PM·임대차 관리 포트폴리오를 보유하고 있으며,
부동산컨설팅부터 운영까지
전 단계에 걸친 통합 관리 역량을 갖추고 있습니다. 또한,
건설 사업과의 유기적 협업을 통해 기획-시공-운영이 연결된
Life-Cycle Value Chain을 완성함으로써,
자산의 중장기 가치 극대화를 실현합니다.



HISTORY



종합부동산서비스 (컨설팅, 자산관리)

부동산 전문가들의 Know-how를 바탕으로 부동산 컨설팅과 부동산 자산관리(PM)업무를 시행하고 있습니다.

임대차/매입매각 컨설팅, 빌딩경영 및 임대차관리 등의 종합부동산서비스로 고객만족도 향상, 자산가치 증대를 위한 솔루션을 제공합니다.



임대차 컨설팅

- 변화되는 시장 상황을 정확히 파악
- 임차인에게 최적의 빌딩/공간 제안
- 임대인에게 조기 공실해소 방안 제공



매입 매각 컨설팅

- CCIM 전문가의 투자분석 제공
- 시장환경, SWOT, 수익률 분석
- 매입 매각 대행



부동산 자산관리(PM)

- 부동산 경영관리 및 임대차관리
- 자산 운영 계획 및 부동산 보유 전략 제안
- 건물운영 전문적 컨설팅 제공



부동산 중개 서비스

- 2009년 별도 법인설립
- 위키부동산중개법인, 부동산매물정보 사이트 운영 wekey.kr



컨설팅(임대차, 매입·매각, 중개)

정확한 시장 분석을 통한 우량 임차인 유지(임대차 대행), 매입·매각 자문, 중개 등의 체계적인 컨설팅으로 자산가치 개선 전략 제안

실적현황

1. 임대차 컨설팅

- 입지, 면적, 임대차조건 제안 등 최적의 포트폴리오 제공
- KB손해보험, LIG D&A 등 매년 다수의 임대차 실적 보유

2. 매입매각 컨설팅

- 시장환경 분석, 수익률 분석 등 합리적이고 종합적인 분석을 통한 매입매각 자문 업무 및 제안 업무 진행
- K-cube, KB 선릉사옥, 세종연구소 등 매입매각 실적 보유

3. 중개법인 운영

- 부동산매물정보사이트 운영, 중개 네트워크 기반으로 다양한 매물 확보
- 컨설팅과 연계한 원스톱 서비스로 거래 효율성 및 성과 극대화



 운영 계획 자산 운영 계획 및 관리 전략 수립	 임대 관리 임대가 산정 및 공실관리
 수익 관리 운영 효율화 및 비용관리	 입주자 관리 VOC 및 운영 이슈 대응

부동산 자산관리(PM)

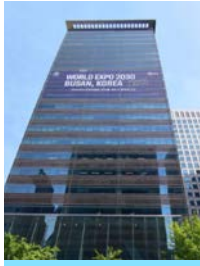
- 고객 보유자산의 효율적인 관리방안 및 투자수익을 극대화 할 수 있는 전략제시 등 다양한 경험을 바탕으로 한 부동산 자산가치 제고 역량 확보
- CCIM, 공인중개사, 자산운용전문인력, 부동산학 석사, 학사 인력 등 전문 인력 다수 보유
- KB손해보험 14개 사옥 및 K-cube, ICT타워 등 전국 총 연면적 108,221py PM 실적 보유

임대차 컨설팅 실적

서울지역



인터컨티넨탈 호텔
서울시 강남구



GS타워
서울시 강남구



한국루터회관
서울시 송파구



롯데월드타워
서울시 송파구



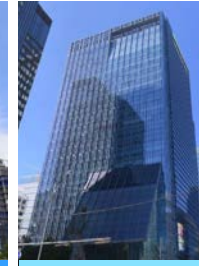
이스트센트럴타워
서울시 강동구



한국교직원공제회
서울시 영등포구



와이즈타워
서울시 중구



파인애비뉴
서울시 중구



강남빌딩
서울시 서초구



한진빌딩
서울시 중구

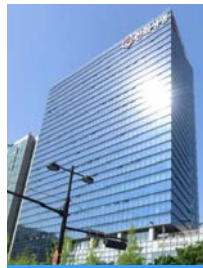
경기/인천 지역



판교 H스퀘어
성남시 분당구



동양생명빌딩
고양시 일산동구



한화생명보험 일산사옥
고양시 일산동구



부평MH빌딩
인천 부평구



삼성생명 구월동빌딩
인천 남구



승문프라자
김포시 장기동



일성빌딩
부산 사하구



nulwon빌딩
부산 동구



목포MBC
목포시 명륜동



우체국보험광주회관
광주 서구

경상지역

전라지역

PM 실적

KB손해보험



KB손해보험빌딩
강남



KB손해보험빌딩
합정



KB손해보험빌딩
구리



KB손해보험빌딩
구미



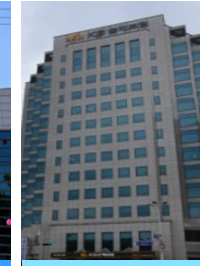
KB손해보험빌딩
대구



KB손해보험빌딩
수원



인재니움
수원



KB손해보험빌딩
대전



KB손해보험빌딩
전주



KB손해보험빌딩
부산



KB손해보험빌딩
천안



KB손해보험빌딩
목포



KB손해보험빌딩
인천 부평구



인재니움
사천

KB손해보험 14개 사옥 100,317py 임대 관리

사무실 515건/연, 53,553py 임차 관리

사택 333건/연 4,884py 임차 관리

주거용, 상업용 부동산 매매 및 임대차 경험과

지역 특성에 따라 상권분석이 가능한 높은 전문성 보유

건물종합관리(FM)

25년 역사의 공간 관리 전문기업으로 시설 유지, 환경 미화, 보안/안내, 주차 관리 등 체계적이고 종합적인 자산관리시스템 운영과 전문적인 개선 활동을 통해 고객의 자산가치 향상을 위한 서비스를 제공합니다.



시설물 유지관리 서비스

- 체계적이고 안정적인 시설 운영
- 시설물 예방 점검으로 건축물 수명 연장 도모
- 순회 점검 서비스 제공



조경 / 미화관리 서비스

- 로비 등 공용공간 위생관리 및 클리닝
- 전문가의 분석을 통한 최적의 클리닝
- 건물 내 방역 및 방충 작업



고객 대응 서비스 (보안/ 안내/ 주차)

- 출입관리, CCTV 모니터링, 침입감지 등 보안 솔루션 제공
- 내방 고객 응대 및 차량 유도
- 주차장 운영 및 정산 서비스 제공



안전보건관리체계 구축

- 안전관리자의 주기적 점검으로 안전한 사업장 운영
- ISO 45001 / 9001 / 14001 인증 기업
- 재해 및 사고 예방활동 시행

건물종합관리 전문기업

- 25년 이상의 자산운영 관리 업력 및 운영 know-how 보유
- 분야별 전문인력 다수 보유 및 인력 Pool 확보
- 시설관리업, 경비업, 위생관리업, 기계설비 성능점검업 등 다수 면허 및 자격증 보유
- 소형빌딩 순회점검서비스 및 현장 긴급 대응 서비스 운영
- 소방, CCTV 알람 및 모니터링, 3D View 현장 점검 등 통합관제
- 테마성진단, 패트roller서비스 활동을 통한 사업소 안전 점검 및 고객사 건축물 Risk consulting

안정적인 재무구조

- LIG 그룹 계열사로 안정적인 사업운영 가능, 우수한 회사신용도 및 재무적 안정성 확보
- 26년도 결산 기준/A-
- 제조, 시스템, 물류 유통 등 다양한 사업 경험을 통한 사업 연계 가능

실적현황

- (주)LIG D&A 사옥, KB손해보험 사옥 및 YG엔터테인먼트, SK증권빌딩, 콘코디언빌딩, 크레센도 빌딩 등 오피스빌딩 다수
- 신라스테이(8개지점), 르메르디앙(서울 명동) 등 호텔 및 써닝포인트CC, 뉴스프링빌CC 등 골프시설 운영
- 전국 77개소 관리빌딩 관리면적 405,271py 건물 관리 실적 보유

오피스/지식산업센터



KB손해보험 사옥
서울 강남 외 3개소



LIG D&A 사옥/R&D센터
경기 판교 외 5개소



SK증권빌딩
서울 여의도



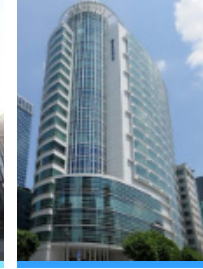
콘코디언빌딩
서울 광화문



크레센도빌딩
서울 광화문



종로플레이스
서울 종로



KB라이프 타워
서울 강남



YG엔터테인먼트 본사
서울 마포

물류센터/공장



LX하우시스 청주공장
충북 청주



도미노피자 물류센터
경기 용인



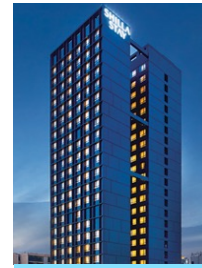
KB손해보험 인재니움
경기 수원/경남 사천



뉴스프링빌CC
경기 이천/경북 상주



KG써닝포인트CC
경기 용인



신라스테이
서울 삼성 외 4개소



르메르디앙
서울 명동



코트야드 메리어트 평택
경기 평택

연수원/골프장

호텔

업무시설 및 연수원, 호텔, 기타 건물관리 총 77건, 총 면적 405,271py

관공서, 물류센터, 언론사, 공장, 호텔 등 시설 관리 경험을 통해 다양한 자산관리 포트폴리오 구성

FM 실적

구분	대상	개소	관리면적(평)
대형오피스	콘코디언빌딩 크레센도빌딩 KB라이프타워 SK증권빌딩 종로플레이스 등	8	122,191
일반오피스	KB손해보험 사옥 등 중소형 오피스	50	125,152
호텔	신라스테이 8개지점 르메르디앙 서울 명동&목시 사보이호텔	9	51,557
연수원/골프장	KB손해보험 연수원 2개소 써닝포인트CC 뉴스프링빌CC	5	34,091
언론/Ent.	한겨레신문사 YG엔터테인먼트 사옥	2	9,391
기타	도미노피자 용인 - 물류센터 파주 운정 홈플러스 - 판매시설 청주 LX하우스 - 공장	3	62,889
합계		77	405,271

건물관리 현황

수도권	중부지역	남부지역
콘코디언빌딩 크레센도빌딩 여의도 SK증권빌딩 종로플레이스 KB손해보험빌딩 LIG D&A 판교하우스 LIG D&A 2판교하우스 LIG D&A 용인하우스 KB손해보험 인재니움 수원 YG엔터테인먼트 사옥 한겨레신문사 신라스테이 4개점 (삼성, 마포, 역삼, 서대문) 성남시니어산업혁신센터 홀트아동복지회 75th 에비뉴빌딩 르메르디앙 & 목시 명동 사보이호텔 명동 분당 후성빌딩 광화문 동원빌딩 덕성학원해영회관 KB라이프타워 단암 시스템즈	랜드마크빌딩 중유빌딩 제니스빌딩 KH 바텍빌딩 송림빌딩 프린스 타워 창조 H-TOWER LIG 아쿠버 청오큐브타워(도미노피자 본사) 도미노 용인 물류센터 알타워 마포센텀슬로우스퀘어 썬타워 KG 써닝포인트 CC KG 써닝리더십센터 뉴스프링빌 CC(이천) 이비스 엠배서더 이오시스템 종합연구소 (주)일화 고덕비즈밸리 사옥 파주 홈플러스 운영점	KB 손해보험 대전사옥 신풍제약 대전사옥 LX하우스 청주공장 뉴스프링빌 CC(상주) 목포 MBC 사옥 제주 JSD 빌딩

건설(종합건설업)

건축·토목·전기·소방·정보통신 분야의 민간 프로젝트 경험을 바탕으로,
기획부터 준공·사후관리까지 전 공정을 체계적으로 수행합니다.
안전과 품질을 최우선 가치로 사업의 완성도를 높이고 지속 가능한 건설 가치를 실현합니다.



건축토목공사

아파트, 오피스텔, 공장, 오피스,
근린생활시설, 공장(특수건물),
산업단지 부지조성공사 등



전기공사

건축물, 산업시설, 토목 구조물 등의
설비 시공, 관리, 유지보수



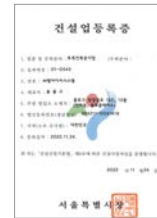
전문소방시설공사

소방시설 설치, 기존 시설 증설/보완,
노후/불량 시설 개선



정보통신공사

구내통신, 방송설비,
CCTV, 자동제어 출입통제시스템 등



건설업 등록증



전기공사업등록증



소방시설업등록증



정보통신공사업등록증

건설 전문기업

- 풍부한 Project 수행 실적
- 건축, 토목, 전기, 기계설비, 소방, 정보통신 등 분야별 전문인력 다수 보유
- 토목건축공사업, 전기공사업, 전문소방시설업, 정보통신공사업 면허 보유
- 건축토목사업을 통한 외부 인지도 우위 및 대외 신뢰도 확보

건설 사업 다양성 우위

- 아파트, 오피스텔, 공장, 오피스, 근린생활시설, 공장(특수건물), 산업단지 부지조성공사 등 경험 보유
- 차별화된 고도의 기술력을 바탕으로 Package 상품 제안 및 시공
Ex) 시공 및 건물관리(FM) 등 One-Stop Service 제공

경영안정성과 신뢰도 확보

- LIG그룹 계열사로 안정적인 사업운영 가능, 우수한 회사신용도 및 재무적 안정성 확보
- 관계법령준수, 부정예방 및 부조리 제보 조사 등을 통한 준법 경영 및 정도 경영 실천

사진 대지



아파트
여주 신축공사



유니온스퀘어
일산 근생시설 신축공사



신규부지 조성
토목 및 우,오수공사



업무시설
신당동 업무시설 근생시설



엘림시스
대전 사업장 신축공사



LIG 정밀기술
2층 증축 및 옹벽공사



(주)화인
사무동 및 식당 증축공사



(주)LIG D&A
김천 체계시험장 구축공사



(주)LIG D&A
김천 작업장 구축 건설공사



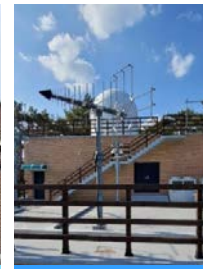
(주)LIG D&A
김천 체계시험장 구축공사



(주)LIG D&A
대전 체계시험장 구축공사



국군 제000 부대
사업 구축



군부대
병영시설 신축공사



군부대
제주 병영시설 신축공사

주유 · 충전 사업

차량용/산업용연료/주택난방용 에너지를 공급하는 사업으로
정품 정량의 제품과 최상의 서비스를 제공하고 있습니다.



Self 서비스 주유소

저렴한 주유와 결제서비스를 한번에



45m 길이 세차기

독일산 WASHTEC사 제품 보유



일산 희망 주유소/충전소

- Self 서비스 주유소
- 45m 세차기 보유 (독일제품)
- 주유소 + 충전소 합산 면적 2,300평
- 셀프코너 진공청소기, 고압Air-Gun 등 구비
- 최저가 운영
- 지역 관공서 거래 유치

기업 특판 · 구매대행

고객사로부터 의뢰 받은 제반 업무를 대행 처리하고 우수한 브랜드 상품을 소싱하여 시간과 경비를 절감시키며 기업 경쟁력을 제고해 드리고 있습니다.



상품

우수한 브랜드 수입 및 소싱



서비스

상품 소개, 설치/AS,
CS관리, 배송



기업

만족스러운 구매에 도움



복지후생 용품

단체복

체계적 시스템을 갖춘 물류

- 소모품 전문 취급업체와 파트너십 체결
- 바코드시스템을 이용한 체계적 출고시스템

시간/비용 효율성 증대

- 축적된 운영시스템을 통한 즉각적인 응대
- 안정적인 제품 공급에 따른 비용절감 확보
(납품정책 : 발주일 +3일 이내 납품)

다양한 매출처 납품 경험

- 관공서, 기업체, 병원 납품실적 다수 보유
- 환경과 상황에 맞는 상품소싱 및 제안

더 나은 사무 환경을 위하여 **우수한 브랜드 상품을 소개**하고
시간과 경비를 절감시켜 **기업 경쟁력을 제고**해 드립니다.



