

LIG Huseco

www.lighuseco.com

LIG Huseco

다양한 사업분야의 혁신적인 서비스로
고객의 **삶의 가치 · 자산 가치 · 기업 가치**를 창출하는 기업
주식회사 **LIG휴세코**입니다.



사업영역

자산관리 (부동산 / FM 등)
MRO (기업특판 / 구매대행 등)
에너지 (주유소 / 충전소)

자회사

SERVIC

(주)서빅
인력 아웃소싱 전문기업
www.servic.co.kr

YECABIZ

(주)예카투어
기업 출장 전문여행사
www.yecabiz.com

FINE

(주)화인
친환경 패키지 제조기업
www.ligfine.com

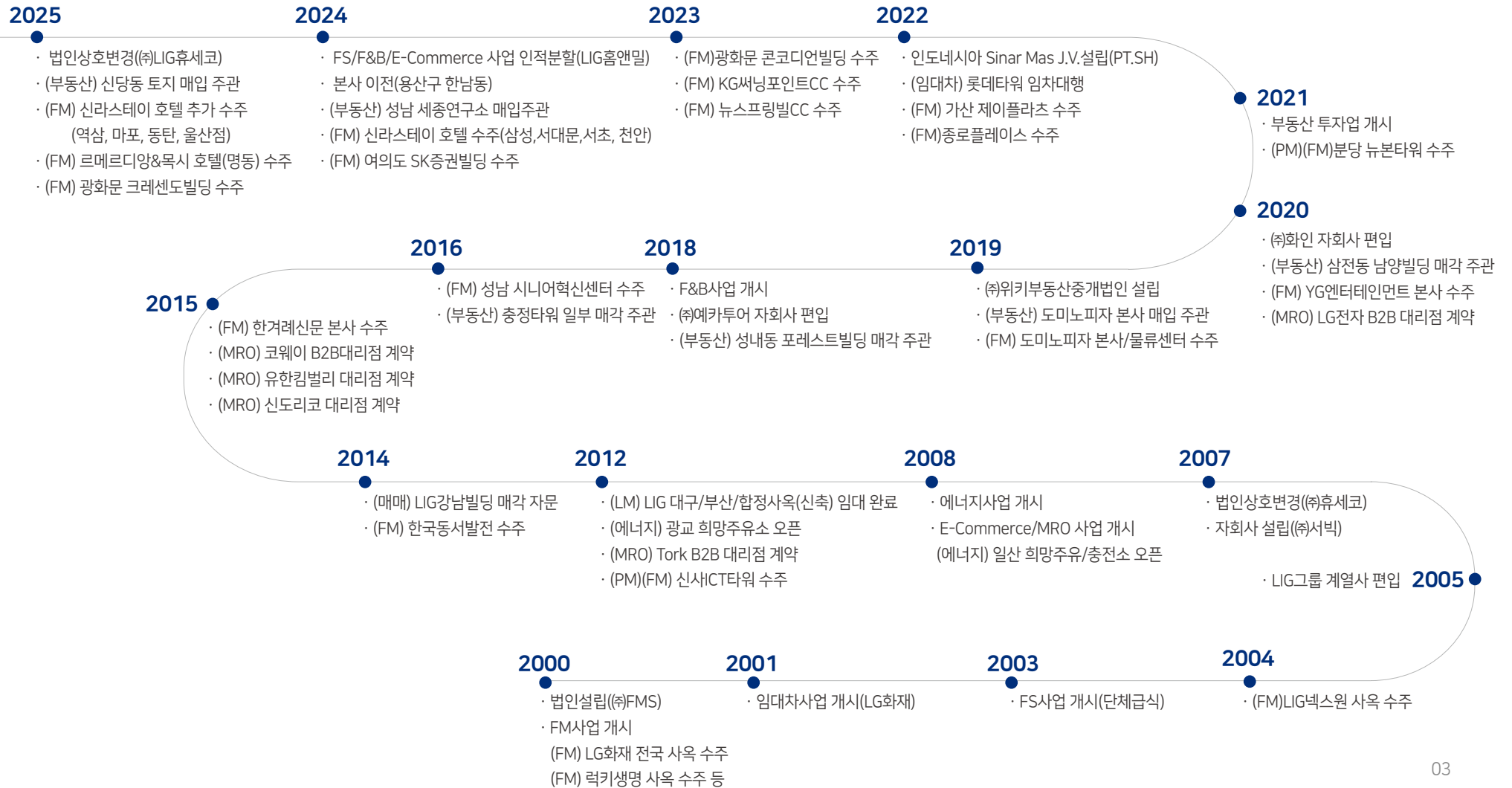
안전보건경영시스템(ISO 45001), 품질경영시스템(ISO 9001), 환경경영시스템(ISO 14001) 인증 획득

Orion 오라이언인증원으로부터 적합 인증을 받은 회사입니다.

LIG

LIG휴세코는 성실한 귀하의 파트너로서 약속을 지키고 언제나 믿음을 주는 정직한 기업으로 발전해 나가겠습니다.

HISTORY



부동산 자산관리

부동산자산운용 전문인력 및 CCIM(상업용부동산 투자 분석사) 자격을 갖춘 자산관리 전문 그룹으로 부동산 컨설팅, 자산관리 및 개발 등의 종합부동산 서비스와 고객 만족도 향상 및 자산가치 증대를 위한 맞춤형 솔루션을 제공합니다.



부동산 임대차

- 변화되는 시장 상황을 정확히 파악
- 임차인에게 최적의 빌딩/공간 제안
- 임대인에게 조기 공실해소 방안 제공



부동산 매입 매각

- CCIM 전문가의 투자분석 제공
- 시장환경, SWOT, 수익률 분석
- 매입 매각 대행



부동산 자산관리(PM)

- 자산 운영 계획 및 부동산 보유 전략 제안
- 건물운영 전문적 컨설팅 제공



중개법인설립 및 운영

- 2009년 별도 법인 설립
- 위키부동산중개법인,
부동산매물정보 사이트 운영
www.wekey.co.kr



20년 경력의 차별화된 전문역량

- 전 지역의 특성을 분석할 수 있는 경력 10년 이상의 부동산 전문가들의 know-how 보유
- CCIM, 공인중개사, 자산운용전문인력, 부동산학 석사, 학사 인력 등 전문 인력 다수 보유
- PM업무 외 임대차/매입매각 등 컨설팅 업무와 부동산 개발 시행 및 컨설팅 수행

실적현황

1. 임대차

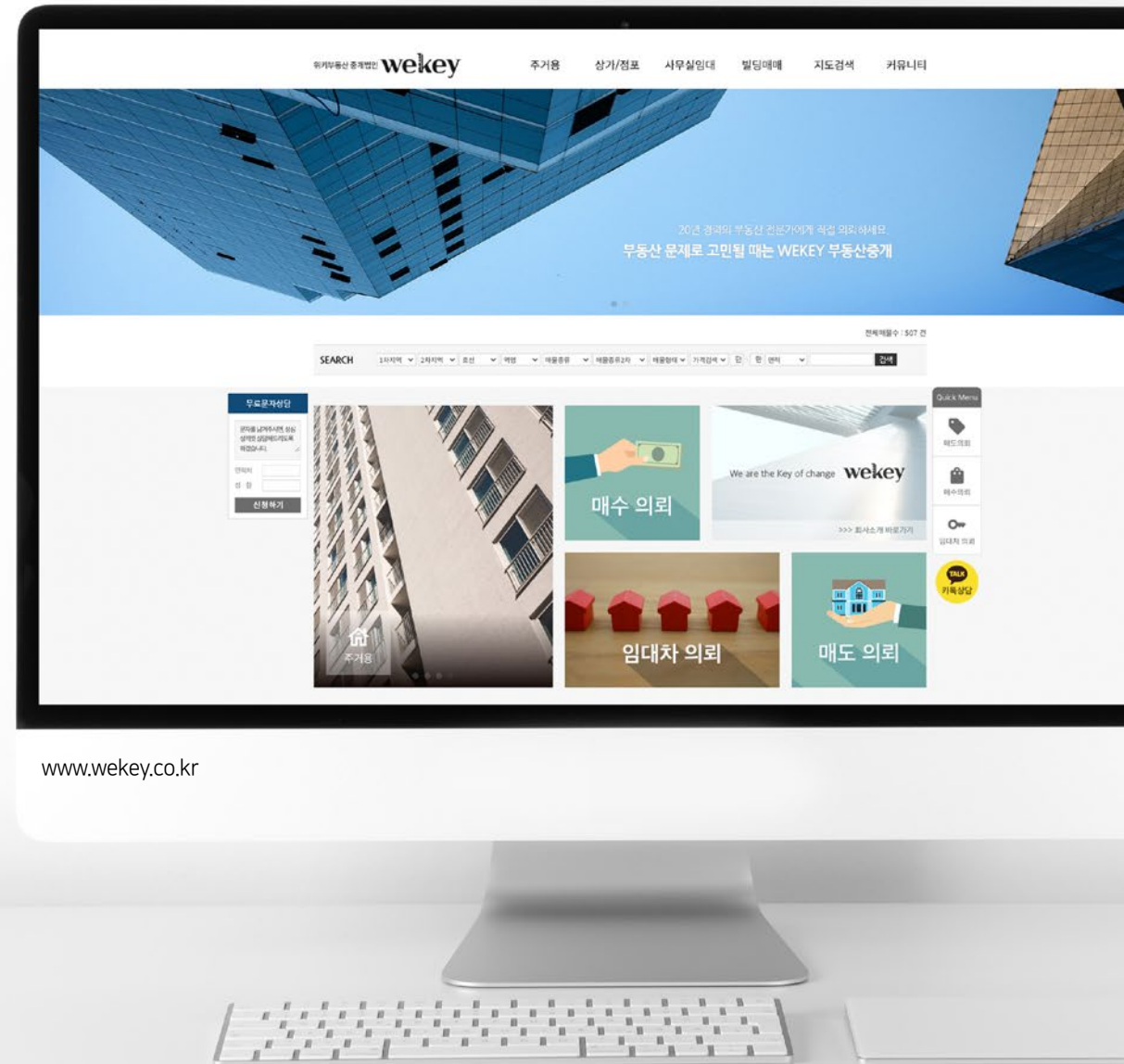
- 임차인에 맞춘 최적의 입지, 면적, 임대조건 제안 및 임대인 협상을 위한 최적의 포트폴리오 제공
- 대기업, 공기업 등 우량 임차인 유치를 위한 홍보 및 마케팅 활동
- KB손해보험, LIG넥스원 등 매년 다수의 임대차 실적 보유

2. 자산관리(PM)

- 고객 보유자산의 효율적인 관리방안 및 투자수익을 극대화 할 수 있는 전략제시 등 다양한 경험을 바탕으로 한 부동산 자산가치 제고 역량 확보
- KB손해보험 14개 사옥 및 K-cube, ICT타워 등 전국 총 연면적 108,221py PM 실적 보유

3. 매입매각

- 시장환경 분석, 수익률 분석 등 합리적이고 종합적인 분석을 통한 매입매각 자문 업무 및 제안 업무 진행
- K-cube, KB 선릉사옥, 세종연구소 등 매입매각 실적 보유

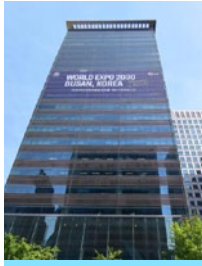


임대차 실적

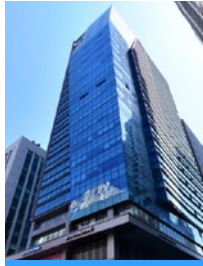
서울지역



인터컨티넨탈 호텔
서울시 강남구



GS타워
서울시 강남구



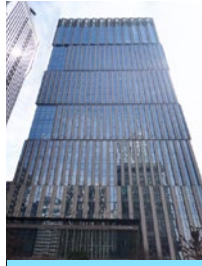
한국루터회관
서울시 송파구



롯데월드타워
서울시 송파구



이스트센트럴타워
서울시 강동구



한국교직원공제회
서울시 영등포구



와이즈타워
서울시 중구



파엔애비뉴
서울시 중구



강남빌딩
서울시 서초구

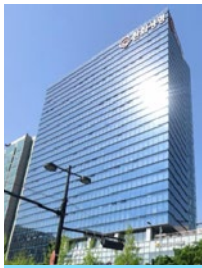


한진빌딩
서울시 중구

경기/인천 지역



동양생명빌딩
고양시 일산동구



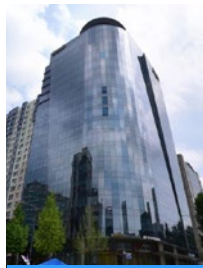
한화생명보험 일산사옥
고양시 일산동구



부평MH빌딩
인천 부평구



부평일번가
인천 부평구



삼성생명 구월동빌딩
인천 남구



승문프라자
김포시 장기동



일성빌딩
부산 사하구



nulwon빌딩
부산 동구



목포MBC
목포시 명륜동



우체국보험광주회관
광주 서구

경상지역

전라지역

PM 실적

KB손해보험



KB손해보험빌딩
강남



KB손해보험빌딩
합정



KB손해보험빌딩
구리



KB손해보험빌딩
구미



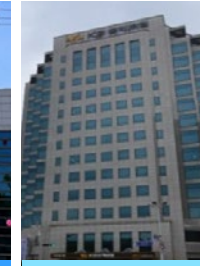
KB손해보험빌딩
대구



KB손해보험빌딩
수원



인재니움
수원



KB손해보험빌딩
대전



KB손해보험빌딩
전주



KB손해보험빌딩
부산



KB손해보험빌딩
천안



KB손해보험빌딩
목포



KB손해보험빌딩
인천 부평구



인재니움
사천

KB손해보험 14개 사옥 100,317py 관리 사무실 임차 515건,
53,553py 관리 사택 임차 333건, 4,884py 관리

주거용, 상업용 부동산 매매 및 임대차 경험과
지역 특성에 따라 상권분석이 가능한 높은 전문성 보유

건물종합관리(FM)

25년 역사의 공간 관리 전문기업으로 시설 유지, 환경 미화, 보안/안내, 주차 관리 등 체계적이고 종합적인 자산관리시스템 운영과 전문적인 개선 활동을 통해 고객의 자산가치 향상을 위한 서비스를 제공합니다.



시설물 유지관리 서비스

- 체계적이고 안정적인 시설 운영
- 시설물 예방 점검으로 건축물 수명 연장 도모
- 순회 점검 서비스 제공



조경 / 미화관리 서비스

- 로비 등 공용공간 위생관리 및 클리닝
- 전문가의 분석을 통한 최적의 클리닝
- 건물 내 방역 및 방충 작업



고객 대응 서비스 (보안/ 안내/ 주차)

- 출입관리, CCTV 모니터링, 침입감지 등 보안 솔루션 제공
- 내방 고객 응대 및 차량 유도
- 주차장 운영 및 정산 서비스 제공



안전보건관리체계 구축

- 안전관리자의 주기적 점검으로 안전한 사업장 운영
- ISO 45001 / 9001 / 14001 인증 기업
- 재해 및 사고 예방활동 시행

건물종합관리 전문기업

- 25년 이상의 자산운영 관리 업력 및 운영 know-how 보유
- 분야별 전문인력 다수 보유 및 인력 Pool 확보
- 시설관리업, 경비업, 위생관리업, 기계설비 성능점검업 등 다수 면허 및 자격증 보유
- 소형빌딩 순회점검서비스 및 현장 긴급 대응 서비스 운영

안정적인 재무구조

- LIG 그룹 계열사로 안정적인 사업운영 가능, 우수한 회사신용도 및 재무적 안정성 확보 (*기업신용평가등급 : A- / 24년도 결산 기준)
- 제조, 시스템, 물류 유통 등 다양한 사업 경험을 통한 사업 연계 가능

실적현황

- LIG넥스원 사옥, KB손해보험 사옥 및 YG엔터테인먼트, SK증권빌딩, 콘코디언빌딩, 크레센도 빌딩 등 오피스빌딩 다수
- 신라스테이(8개지점), 르메르디앙(서울 명동) 등 호텔 및 써닝포인트CC, 뉴스프링빌CC 등 골프시설 운영
- 전국 74개소 관리빌딩 관리면적 403,000py 건물 관리 실적 보유

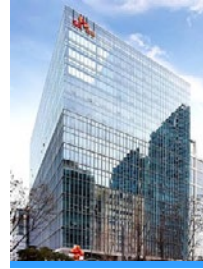
오피스/지식산업센터



KB손해보험 사옥
서울 강남 외 3개소



LIG넥스원 사옥/R&D센터
경기 판교 외 5개소



SK증권빌딩
서울 여의도



콘코디언빌딩
서울 광화문



크레센도빌딩
서울 광화문



종로플레이스
서울 종로



제이플라츠
서울 가산



YG엔터테인먼트 본사
서울 마포

물류센터/공장



LX하우시스 청주공장
충북 청주



도미노피자 물류센터
경기 용인



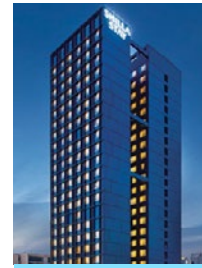
KB손해보험 인재니움
경기 수원/경남 사천



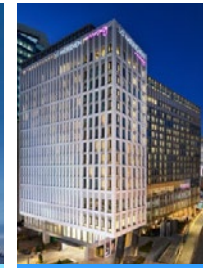
뉴스프링빌CC
경기 이천/경북 상주



KG써닝포인트CC
경기 용인



신라스테이
서울 삼성 외 8개소



르메르디앙
서울 명동



사보이호텔
서울 명동

연수원/골프장

호텔

업무시설 및 연수원, 호텔, 기타 건물관리 총 74건, 총 면적 403,000py

관공서, 물류센터, 언론사, 체험관 등 시설 관리 경험을 통해 다양한 자산관리 포트폴리오 구성

FM 실적

구분	대상	개소	관리면적(평)
대형오피스	콘코디언빌딩 크레센도빌딩 SK증권빌딩 종로플레이스 등	7	99,284
일반오피스	KB손해보험 사옥 등 중소형 오피스	10	105,759
호텔	신라스테이 8개지점 르메르디앙 서울 명동&목시 사보이호텔	46	66,778
연수원/골프장	KB손해보험 연수원 2개소 써닝포인트CC 뉴스프링빌CC	5	34,091
언론/Ent.	한겨레신문사 YG엔터테인먼트 사옥	2	9,391
기타	도미노피자 용인 - 물류센터 파주 운정 홈플러스 - 판매시설 청주 LX하우시스 - 공장 가산 제이플라츠 - 지식산업센터 등	4	87,697
합계		74	403,000

건물관리 현황

수도권	중부지역	남부지역
콘코디언빌딩 크레센도빌딩 여의도 SK증권빌딩 종로플레이스 KB손해보험빌딩 LIG넥스원 판교하우스 LIG넥스원 2판교하우스 LIG넥스원 용인하우스 KB손해보험 인재니움 수원 YG엔터테인먼트 사옥 제이플라츠 한겨레신문사 신라스테이 6개점 (서초, 삼성, 마포, 역삼, 서대문, 동탄) 성남시니어산업혁신센터 홀트아동복지회 75th 애비뉴빌딩 르메르디앙 & 목시 명동 사보이호텔 명동 분당 후성빌딩 광화문 동원빌딩	단암 시스템즈 랜드마크빌딩 중유빌딩 동우빌딩 KH 바텍빌딩 송림빌딩 프린스 타워 창조 H-TOWER 이노와이어리스 청오큐브타워(도미노피자 본사) 도미노 용인 물류센터 뉴본타워 마포센텀솔로우스퀘어 썬타워 KG 써닝포인트 CC KG 써닝리더십센터 뉴스프링빌 CC(이천) 드플랏 장안 이오시스템 종합연구소 (주)일화 고덕비즈밸리 사옥 파주 홈플러스 운정점	KB 손해보험 대전사옥 신풍제약 대전사옥 LX하우시스 청주공장 한성모터스 전시장(부산) 뉴스프링빌 CC(상주) 목포 MBC 사옥 제주 JSD 빌딩

주유 · 충전 사업

차량용/산업용연료/주택난방용 에너지를 공급하는 사업으로
정품 정량의 제품과 최상의 서비스를 제공하고 있습니다.



Self 서비스 주유소

저렴한 주유와 결제서비스를 한번에



45m 길이 세차기

독일산 WASHTEC사 제품 보유



일산 희망 주유소/충전소

- Self 서비스 주유소
- 45m 세차기 보유 (독일제품)
- 주유소 + 충전소 합산 면적 2,300평
- 셀프코너 진공청소기, 고압Air-Gun 등 구비
- 최저가 운영
- 지역 관공서 거래 유치

기업 특판 · 구매대행

고객사로부터 의뢰 받은 제반 업무를 대행 처리하고 우수한 브랜드 상품을 소싱하여 시간과 경비를 절감시키며 기업 경쟁력을 제고해 드리고 있습니다.



상품

우수한 브랜드 수입 및 소싱



서비스

상품 소개, 설치/AS,
CS관리, 배송



기업

만족스러운 구매에 도움



복지후생 용품

단체복

체계적 시스템을 갖춘 물류

- 소모품 전문 취급업체와 파트너십 체결
- 바코드시스템을 이용한 체계적 출고시스템

시간/비용 효율성 증대

- 축적된 운영시스템을 통한 즉각적인 응대
- 안정적인 제품 공급에 따른 비용절감 확보
(납품정책 : 발주일 +3일 이내 납품)

다양한 매출처 납품 경험

- 관공서, 기업체, 병원 납품실적 다수 보유
- 환경과 상황에 맞는 상품소싱 및 제안

더 나은 사무 환경을 위하여 **우수한 브랜드 상품을 소개**하고
시간과 경비를 절감시켜 **기업 경쟁력을 제고**해 드립니다.



인력 아웃소싱 전문기업

인력공급 서비스를 기반으로 출범한 LIG그룹의 아웃소싱 전문기업입니다.

SERVIC

전문 서비스를 통한 고객가치 극대화 아웃소싱 전문업체
서빙과 함께 하십시오.



Business Features



시설관리

자산가치 유지 및 관리비용 절감



보안관리

종합 안전 서비스 제공



미화관리

건강한 사무환경 조성



기타관리

Info, Reception, Parking

건물시설 종합관리

시설관리, 보안관리, 미화관리 등 최적화된 종합 관리

생산 도급

전문적인 노무 관리를 통한 생산성 향상에 기여

물류 도급

생산자와 판매자 또는 소비자 사이 가교역할 수행

Contact center

정확한 상담과 고객지원으로 기업의 품격 향상

특수 경비

출입통제, 경비, 화재 등 위험방지 및 보안서비스 제공

인력 파견

맞춤인력 소싱 및 다양한 인력POOL 제공

기업 출장 전문 여행사

세계 여행산업을 선도하는 글로벌 네트워크 ATP의 유일한 한국 파트너이자 LIG의 새로운 가족입니다.



온라인 출장 관리 시스템 TSC로
Business Travel 서비스를 제공합니다.

ATPI

- 글로벌 네트워크를 통해 경쟁력있는 가격으로 수준 높은 여행 서비스 제공

TSC(Travel Smart Center)

- 온라인 데이터 통합 관리 - 출장자 프로파일, 거래내역
- 예산 및 경비 절감 솔루션 제공
- 월간/연간 리포트

MICE

- 기업회의/포상관광/컨벤션/전시

출장관리

Travel Management
BTMS

비용절감

Coast Saving
Tailored Report

기술혁신

Technology
TSC

안전관리

Safety & Security
Emergency Service

고객만족

Customer Satisfaction
Professional Service

친환경 패키지 제조 기업

친환경 기술을 보유한 종합 패키지 제조회사로
신규사업 및 친환경기술 확보 등 기업 성장을 위해 노력하고 있습니다.

FINE

화인은 최고의 기술력과 고객중심의 품질혁신을 통해
고객만족을 지향하고 있습니다.



Injection Stretch Blow Molding

원재료(PET, PP, TRITAN 등)를 이용하여 사출 성형 후 스트레치 로드를 이용하여
연신 후 블로우 성형시키는 공정

*생산가능범위 : 화장품, 생활용품 용기류 (5ml~2.1 l) / PET, PP, TRITAN

Extruding Blow Molding

원재료를 Preform(예비 성형물)을 사용하지 않고 압출시켜 금형 내부에서 블로우 성형 시키는 공정

*생산가능범위 : 세제, 샴푸, 바디워시 등 각종 용기류 (100ml~4.0 l) / PET, PP, 다층용기

SHRINK

수축필름으로 스티머널을 통과시켜 수축시키는 친환경적인 포장 공정

*생산가능범위 : 모든 제품

LIG Huseco

(주)LIG휴세코
www.lighuseco.com

